

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 08. listopada 2020.g. do 08. siječnja 2021.g.

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-441/2019

**Dužnik: Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 52, OIB:
15404560205**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Podneskom od dana 20. rujna 2019.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i upis stečajne mase u sudski registar, budući da dužnik raspolaže imovinom koja ulazi u stečajnu masu.

Po navedenom prijedlogu stečajnog upravitelja, Trgovački sud u Splitu donio je dana 07. srpnja 2020.g. rješenje pod posl.br. St-441/2020 kojim je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajnog dužnika stečajne mase iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju.

Temeljem navedenog rješenja, Stečajna masa iza ENNIA PRIMA d.o.o. u stečaju upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu od dana 05. lipnja 2020.g. u registarski uložak s MBS 060419209.

U ostavljenom roku od 30 dana sukladno rješenju suda od 07. srpnja 2020.g., kojim se pozivaju vjerovnici da prijave svoje tražbine, a niti naknadno, stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu vjerovnika.

Za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta, stečajni upravitelj izradio je Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te tablice tražbina stečajnih vjerovnika, kao i tablice razlučnih i izlučnih vjerovnika.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 08. srpnja 2010.g.

Na ispitnom ročištu sud je donio zaključak kojim se utvrđuje da nema prijavljenih tražbina viših isplatnih redova.

Na izvještajnom ročištu sud je donio zaključak kojim je određeno da će se odluka o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka donijeti izvanraspravno u pisanom obliku, a sukladno podnesenom izvješću stečajnog upravitelja i stanju spisa.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split i to:

- čest.zem 6879/4 VRT površine 715 m2,
- čest.zem 6879/6 ZGRADA površine 190 m2, sve upisano u zk.ul.br. 5345 k.o. Split

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o. Split, Kopilica 62, OIB: 32292623252 (*upisi pod br. Z-1820/11 i Z-45939/2018*).

Radi unovčenja imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj angažirao je stalnog sudskog vještaka Juru Malenica iz Splita radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina.

Prema procjembenom elaboratu vještaka od dana 21.09.2020.g. vrijednost imovine stečajnog dužnika procijenjena je na način:

- čest.zem 6879/4 zemljište površine 715 m2, upisana u zk.ul.br. 5345 k.o. Split na iznos od 3.124.685,85 kn
- čest.zem 6879/6 zemljište površine 190 m2, upisana u zk.ul.br. 5345 k.o. Split na iznos od 830.336,10 kn
- pomoćni objekt sa radionicom sagrađen na čest.zem. 6879/6 k.o. Split, površine 153,48 m2, na iznos od 378.100,36 kn

odnosno na sveukupnu tržišnu vrijednost u iznosu od 4.333.122,31 kn

Nakon što je zaprimio nalaz vještaka, stečajni upravitelj je dana 28. rujna 2020.g. dostavio sudu prijedlog radi prodaje imovine stečajnog dužnika, sukladno odredbama čl. 247 SZ-a (NN 71/15, 104/17).

Nastavno na gore dostavljeni prijedlog o prodaji, stečajni upravitelj dostavio je sudu i podnesak od dana 12. studenog 2020.g. kojim je u spis dostavio dokumentaciju kojom razlučni vjerovnik dokazuje svoje potraživanje osigurano založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika.

U prilogu je dostavljena ovjerena Izjava zakonskog zastupnika razlučnog vjerovnika društva ORIENS društvo s ograničenom odgovornošću za gospodarenjem otpadom i građenje, OIB 32292623252, Split, Kopilica 62, u kojoj pod materijalnom i kaznom odgovornosti potvrđuju da imaju potraživanje prema stečajnom dužniku u iznosu od 26.593.390,36 kn, a prema Izvodu otvorenih stavaka.

Također je dostavljen i Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine zaključen dana 18.06.2018.g. između Ustupitelja APS Delta S.A. i Primatelja ORIENS d.o.o. Prilog: Izjava društva ORIENS d.o.o. Split sa Izvodom otvorenih stavaka sa stanjem na dan 10.11.2020.g. Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od 18.06.2018.g. Člankom 1. Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine navedeno je da Ustupitelj ima nenamirenu tražbinu prema korisniku kredita A.D.FAKTORING d.o.o. Split Kroz Smrdečac 29, OIB 91001157088 i to na temelju trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbine zaključenim između Zagrebačke banke d.d. , APS Delta s.r.o. i APS Delta S.A.

Tražbina Zagrebačke banke d.d. koja je bila predmet ustupa i prijenosa, proizlazi iz Ugovora o kratkoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 3222106646 od 31.12.2010.g. (korisnik kredita A.D. FAKTORING d.o.o. Split), a koja je osigurana založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika.

Dana 12. studenog 2020.g. sud je pod posl.br. St-441/2019 donio rješenje kojim se određuje prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Ročište radi utvrđivanja vrijednosti imovine stečajnog dužnika održano je dana 17. prosinca 2020.g. na kojem je za razlučnog vjerovnika ORIENS d.o.o., Split pristupila zastupnica po zakonu Zorka Sučić, OIB: 55688756861, Split, Magistrala Solin 26, dok je stečajni upravitelj zbog pandemije uzrokovane korona virusom COVID-19 sudjelovao putem video veze u programu Zoom, a sve sukladno članku 115. stavku 3. Zakona o parničnom postupku, u vezi s člankom 10. Stečajnog zakona.

Sukladno dostavljenom procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnina, sačinjenog po vještaku Juri Malenici iz Splita, a koji je objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 29. rujna 2020., stečajni upravitelj je predložio da se vrijednost predmetnih nekretnina utvrdi u skladu s dostavljenom procjenom, odnosno u ukupnom iznosu od 4.330.000,00 kuna.

Zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika vjerovnika ORIENS d.o.o., Split, nije imao primjedbi na procjenu vještaka te je prihvatio prijedlog stečajnog upravitelja da se vrijednost navedenih nekretnina utvrdi u navedenom iznosu.

Stečajni upravitelj je također predložio da sud donese Zaključak kojim će se naložiti Financijskoj agenciji da dražbu provede bez plaćanja predujma, budući da na računu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

Dana 17. prosinca 2020.g. sud je donio Zaključak pod posl.br. St-441/2019 kojim je sukladno odredbama čl. 247 st.3, st.4 i st.5 utvrdio vrijednost nekretnina koje su predmet unovčenja, te način i uvjete prodaje.

Vrijednost imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 5345 k.o. Split utvrđena je u iznosu od 4.330.000,00 kn, a predmetne nekretnine prodavati će se elektroničkom javnom dražbom u postupku koji će provesti Financijska agencija.

Sud je također dana 17. prosinca 2020.g. donio Zaključak kojim se nalaže Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da postupi po zahtjevu za prodaju nekretnina u stečajnom postupku St-441/2019 od 17.12.2020.g. bez prethodne uplate predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija, Regionalni centar Split objavila je dana 23.12.2020.g. pod br. Klasa: O/110-10/20-01/1530, Urbroj: 07-01-20-7 Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Po objavi ovog poziva na uplatu predujma stečajni upravitelj dostavio je Financijskoj agenciji podnesak od dana 29.12.2020.g. pozivajući se na Zaključak suda od dana 17.12.2020.g. odnosno da se prodaja provede bez prethodne uplate predujma, te je predložio da se objavi poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

U skladu sa navedenim, Financijska agencija, Regionalni centar Split objavila je dana 30.12.2020.g. pod br. Klasa: O/110-10/20-01/1530, Urbroj: 07-01-20-9 Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje dana 30.12.2020.g. a završava dana 23.03.2021.g.
Početna cijena za nadmetanje na prvoj dražbi iznosi 3.247.500,00 kn

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika i namirenja troškova unovčenja, namiriti će se potraživanje razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović